



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 17 din 27.09.2023

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **LAZA PETRICA** CNP

domiciliată în

eliberat de la data de
română, CARCEA MIHAELA CNP

, act de identitate seria nr. ,
cetățenia **română**, naționalitatea
domiciliată în

eliberat de la data de
română, VLASE NICOLETA CNP

act de identitate seria nr.
, cetățenia **română**, naționalitatea
domiciliată în

eliberat de la data de , cetățenia **română**,
naționalitatea **română** în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.**2872** din
06.07.2023, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de
lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Plugari** județul Iași, în suprafață de **1,000** ha, identificat cu numărul cadastral **60764**, înscris în cartea funciară nr.**60764** a localității **Plugari**, situat în **tarla 5, parcela 22/1/76**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Plugari** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**2873/06.07.2023** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **4044/05.09.2023** depuse de **Airinei Viorica**, domiciliată în
s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de
preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang III – și **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemptiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(5) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014,

privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

Airinei Viorica nu face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru preemtorul vecin, de rang III, comunicarea de acceptare nu este însoțită de documentele justificative prevăzute de Legea 175/2020.

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **AIRINEI VIORICA** în calitate de preemtor **rang III**, având domiciliul în act de identitate seria nr. eliberat de la data de , cetățenia **română**, naționalitatea **română**, ales de vânzătorii pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Plugari**, în suprafață de **1,0000 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua **5**, parcela **22/1/76**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **60764**, înscris în cartea funciară nr.**60764** a unității administrativ teritoriale **Plugari**, făcută de **LAZA PETRICA, CARCEA MIHAELA și VLASE NICOLETA**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile